



BURMISTRZ MIASTA ŁAWY

Ława, dnia 27.02.2026 r.

**BURMISTRZ MIASTA ŁAWY**

**ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ława, położonej w Ławie przy ul. Dąbrowskiego 17.**

1. **Lokalizacja:** woj. Warmińsko-Mazurskie, powiat ławski, miasto Ława, ul. Dąbrowskiego 17.
2. **Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym położona jest w Ławie przy ul. Dąbrowskiego 17. Budynek jest obiektem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym z dachem dwuspadowym pokrytym blachodachówką. W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne. Budynek został wybudowany w 1961 r. w technologii tradycyjnej murowanej. 18 sierpnia 2024 r. w budynku przeprowadzono protokół kontroli. Według w/w protokołu stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku jest w większości średni lub zadawalający, natomiast niezadawalający jest stan schodów zewnętrznych i wewnętrznych oraz odprowadzenie wód opadowych – opaska. Elementy wykończeniowe poszczególnych pomieszczeń mieszkalnych znajdują się w różnym stanie, w części pomieszczeń, w ostatnich 10-15 latach prowadzono remonty poprzez wymianę stolarki okiennej na z PCV, położenie paneli i terakoty, szpachlowaniu gładzią gipsową i malowaniu ścian. Część pomieszczeń znajduje się w gorszym stanie, remont nie był prowadzony od, co najmniej, 30 lat. W budynku brak widocznych śladów zawilgocenia lub grzyba, miejscami widoczne pęknięcia na tynkach. Ogólnie stan techniczny i standard wykończenia budynku określa się jako średni. Powierzchnia użytkowa budynku (zgodnie z w/w protokołem) wynosi 173,90 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy (zgodnie z ewidencją budynków) wynosi 131 m<sup>2</sup>, kubatura (zgodnie z w/w protokołem) wynosi 1052 m<sup>3</sup>. Działka wchodząca w skład nieruchomości jest uzbrojona w przyłącze energetyczne, wodne, kanalizacyjne, ciepłownicze, gazowe i telekomunikacyjne (instalacje w budynku są wyłączone). Przez nieruchomość przebiega kolektor miejskiej sieci ciepłowniczej. Działka gruntu posiada kształt nieregularny, teren jest dość równy z niewielką skarpą przy granicy działki od strony północnej. Grunt jest porośnięty głównie darnią trawiastą oraz miejscowo krzewami i drzewami iglastymi, przy budynku grunt jest utwardzony betonem. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona, od strony północno-wschodniej, wzdłuż granicy znajduje się niewysoki murek oporowy. Na działce usytuowane są dwa nieduże budynki gospodarcze. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości zabudowane budynkami i lokalami o funkcji handlowo-usługowej, przedszkole miejskie, dom pomocy społecznej, sklepy spożywcze, budynki wielorodzinne. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich, a także nie ciąży na niej żadne zobowiązania.
3. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:** obręb nr 2, działka nr 204/11 o pow. 0,0937 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW nr EL11/00029090/3.
4. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ławy nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej D-MN62.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości:** 999.000,00 zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.). Gmina Miejska Ława nie będzie rezygnować ze zwolnienia z VAT. Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Ławy w Banku Millennium nr 02 1160 2202 0000 0000 7045 2838 przed zawarciem umowy sprzedaży.
6. **Warunki udziału w przetargu:** w przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium przetargowe.
7. **Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu 20 maja 2026 r. o godz. 12<sup>00</sup> w sali nr 215 Urzędu Miasta Ławy przy ul. Niepodległości 13.

ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława

tel. 89 649 01 01, fax. 89 649 26 31

e-mail: [um@umilawa.pl](mailto:um@umilawa.pl) [www.miastoilawa.pl](http://www.miastoilawa.pl) BIP: [www.bip.umilawa.pl](http://www.bip.umilawa.pl)

Zachęcamy do załatwiania spraw online poprzez stronę: [www.portal.miastoilawa.pl](http://www.portal.miastoilawa.pl)

8. **Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość wadium:** wadium w wysokości **100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy)**, należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ławy w Banku Millennium Nr **96 1160 2202 0000 0000 6192 1354** w terminie do dnia **15 maja 2026 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który ustalony zostanie jako Nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
9. **Wysokość postąpienia:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych i wynosi minimum **9.990,00 zł.**
10. **Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:** jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako Nabywca uchyli się od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Ława.
11. **Warunki nabycia nieruchomości:**
- Nieruchomość objęta przetargiem stanowi własność Gminy Miejskiej Ława i nie jest obciążona żadnymi prawami i długami wobec osób trzecich, za wyjątkiem ewentualnych praw wynikających z przebiegu przez nieruchomości sieci infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu i przyłączy do tych sieci.
  - Gmina Miejska Ława nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
  - Nieruchomość zbywana jest na cele zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego.
  - Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie Nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, w aktualnym stanie zagospodarowania.
12. **Informacje dodatkowe:**
- Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).
  - Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
  - Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
  - Z dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na Nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
  - Uczestnicy przetargu winni legitymować się dowodem osobistym.
  - W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem.
  - W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków do wspólności ustawowej, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, wraz z oryginałem szczegółowego pełnomocnictwa.
  - Wszelkie koszty, w tym w szczególności opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca.
  - Pierwszy przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym, odbył się 10 grudnia 2025 r.
2. **Zastrzeżenia:** Burmistrz Miasta Ławy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Komunalnej i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13, pokój nr 205, tel. 89-6490163.**

Wywieszono dnia – 9. 03 .2026 r.

Zdjęto dnia - \_\_\_\_\_ .2026 r.

z up. Burmistrza  
II ZASTĘPCA BURMISTRZA

*Krzysztof Portianko*

ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława  
tel. 89 649 01 01, fax. 89 649 26 31

e-mail: [um@umilawa.pl](mailto:um@umilawa.pl) [www.miastoilawa.pl](http://www.miastoilawa.pl) BIP: [www.bip.umilawa.pl](http://www.bip.umilawa.pl)

Zachęcamy do załatwiania spraw online poprzez stronę: [www.portal.miastoilawa.pl](http://www.portal.miastoilawa.pl)