



BURMISTRZ MIASTA ŁAWY

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.), oraz w oparciu o uchwałę Nr XXXIX/364/98 Rady Miejskiej w Ławie z dnia 16.04.1998 r. podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz na lokal użytkowy przeznaczony do zbycia.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Lokal użytkowy położony w Ławie przy ul. Wiejskiej 2B nr 2 w obrębie 12 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 559 zapisanej w księdze wieczystej Nr EL11/00059618/0
Powierzchnia nieruchomości	Działka o pow. 3622 m ²
Opis nieruchomości (lokalu)	Nieruchomość lokalowa o pow.314,64 m ² i udziałem 124/1000 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności gruntu. Przedmiotowy lokal użytkowy jest usytuowany na pierwszym piętrze budynku, (druga kondygnacja) składa się z jednego pomieszczenia użytkowego. Nieruchomość wolna od obciążeń.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren zabudowy przemysłowo-składowej z dopuszczeniem funkcji usługowej oznaczony symbolem B-PU3 – cele usługowe.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena lokalu w PLN	265 100,00 brutto
Cena ułamkowej części gruntu w PLN	73 800,00 brutto
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Termin wnoszenia opłat	Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Zbycie lokalu użytkowego na rzecz dzierżawcy w celu prowadzenia działalności gospodarczej.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Z uwagi na fakt, że budynki, w których znajdują się przedmiotowe lokale mieszkalne mają powyżej 5 lat zgodnie z art.43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz.1570 t.j.), ich sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, ponieważ stanowi dostawę towarów używanych.

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 10.01.2024 r. do dnia 01.02.2024 r.

1. Powyższy wykaz zamieszcza się na stronie internetowej prowadzonej przez Urząd Miasta Ława pod adresem: www.ilawa.pl i Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <http://bip.umilawa.pl>
2. Informację o wywieszonym wykazie podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość.

z up. Burmistrza
II ZASTĘPCA BURMISTRZA

.....
Krzysztof Bartjanko
(podpis)

ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława
tel. 89 649 01 01, fax. 89 649 26 31

e-mail: um@umilawa.pl www.miastoilawa.pl BIP: www.bip.umilawa.pl

Zachęcamy do załatwiania spraw online poprzez stronę: www.portal.miastoilawa.pl