



BURMISTRZ MIASTA IŁAWY

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.), oraz w oparciu o uchwałę Nr LII/578/22 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 26 września 2022 r. podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz na lokal mieszkalny przeznaczony do zbycia.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Lokal mieszkalny położony w Iławie przy ul. Kościuszki 6 m.4 w obrębie 10 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 75 zapisanej w księdze wieczystej Nr EL11/00024814/0
Powierzchnia nieruchomości	Działka o pow. 289 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości (lokalu)	Nieruchomość lokalowa o pow. 68,60 m <sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o pow. 6,70 m <sup>2</sup> i udziałem 10/100 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności gruntu. Przedmiotowy lokal jest usytuowany na pierwszym piętrze budynku. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i dwóch przedpokoi. Nieruchomość wolna od obciążeń.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem A-MW6 – cele mieszkalne. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena lokalu w PLN	290 200,00 brutto
Cena ułamkowej części gruntu w PLN	6 300,00 brutto
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Termin wnoszenia opłat	Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Zbycie nieruchomości na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Z uwagi na fakt, że budynki, w których znajdują się przedmiotowe lokale mieszkalne mają powyżej 5 lat zgodnie z art.43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz.931 t.j. z późn. zm.), ich sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, ponieważ stanowi dostawę towarów używanych.

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Iławie Nr XXVI/285/20 z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Iława (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23.02.2021 r., poz. 788).

**Wykaz zostaje wywieszony od dnia 26.10.2022 r. do dnia 17.11.2022 r.**

1. Powyższy wykaz zamieszcza się na stronie internetowej prowadzonej przez Urząd Miasta Iława pod adresem: [www.ilawa.pl](http://www.ilawa.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <http://bip.umilawa.pl>
2. Informację o wywieszonym wykazie podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość.

z up. Burmistrza  
II ZASTĘPCA BURMISTRZA

Krzysztof Turtyjan

(podpis)