Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

sporządzona na potrzeby przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Iława

SKRÓT INFORMACJI

Podstawa prawna sporządzenia diagnozy:

ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w szczególności z art. 4 ust 1, art. 8 ust 1, art. 9 oraz art. 10. Ustawy (Dz. U. RP z dnia 3 listopada 2015, poz. 1777)

Co to jest rewitalizacja?

„rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie **gminnego programu rewitalizacji**”

Ustawa z dnia 9 października 2015 r o rewitalizacji

Program rewitalizacji:

- porządkuje działania rewitalizacyjne i nadaje całemu procesowi niezbędne ramy formalne;
- **s**tanowi płaszczyznę koordynacji działań ukierunkowanych na osiągnięcie celów rewitalizacji oraz ustalenia źródeł finansowania procesu, w tym uzyskania wsparcia ze środków zewnętrznych, także funduszy UE;
- zapewnia szeroki udział wszystkich partnerów procesu, mieszkańców obszaru rewitalizacji, osób i instytucji dysponujących tam nieruchomościami, miejscowych przedsiębiorców działających, lub planujących aktywność na obszarze rewitalizacji.

Cel Diagnozy

Zgodnie z Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015 poz. 1777) (dalej: Ustawa) pierwszym etapem procesu sporządzania Gminnego programu Rewitalizacji jest opracowanie diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Analizowane zjawiska społeczne:

- Odsetek osób korzystających z pomocy MOPS
- Rozmieszczenie i ilość osób objętych procedurą niebieskiej karty
- Odsetek kobiet i mężczyzn długotrwale bezrobotnych
- Występowanie przestępstw i aktów wandalizmu
- Odsetek mieszkań komunalnych w liczbie mieszkań ogółem
- Odsetek zadłużonych mieszkań komunalnych
- Wynik egzaminu ósmoklasisty z języka polskiego, angielskiego i matematyki
- Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym i ich proporcję do osób w wieku produkcyjnym
- Frekwencja w wyborach samorządowych i w głosowaniu na budżet obywatelski

Analizowane zjawiska gospodarcze, techniczne, przestrzenne :

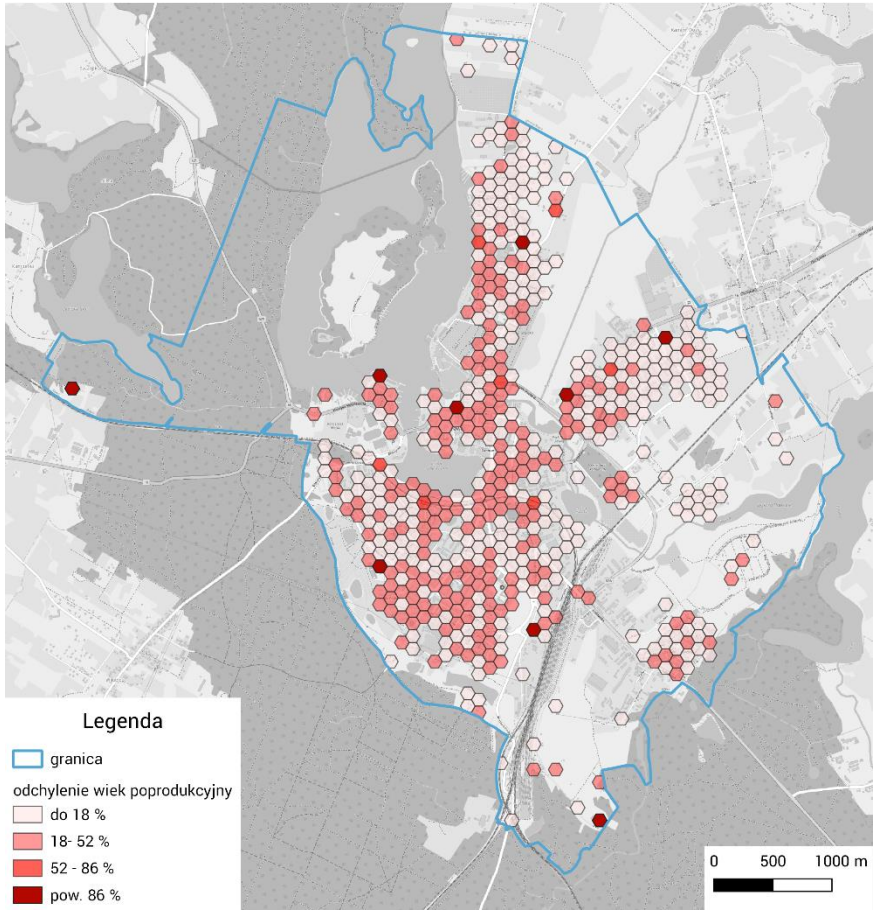
- Liczba podmiotów gospodarczych przypadająca na jednego mieszkańca
- Budynki komunalne w złym i bardzo złym stanie technicznym
- Liczba mieszkańców narażona na kontakt z azbestem
- Odsetek mieszkańców z dostępem do sieci wodno-kanalizacyjnej
- Uciążliwości środowiskowe takie jak hałas
- Odległość od przystanków komunikacji miejskiej, przedszkoli, szkół i punktów opieki zdrowotnej
- Przestrzenie zdegradowane

Metoda analizy

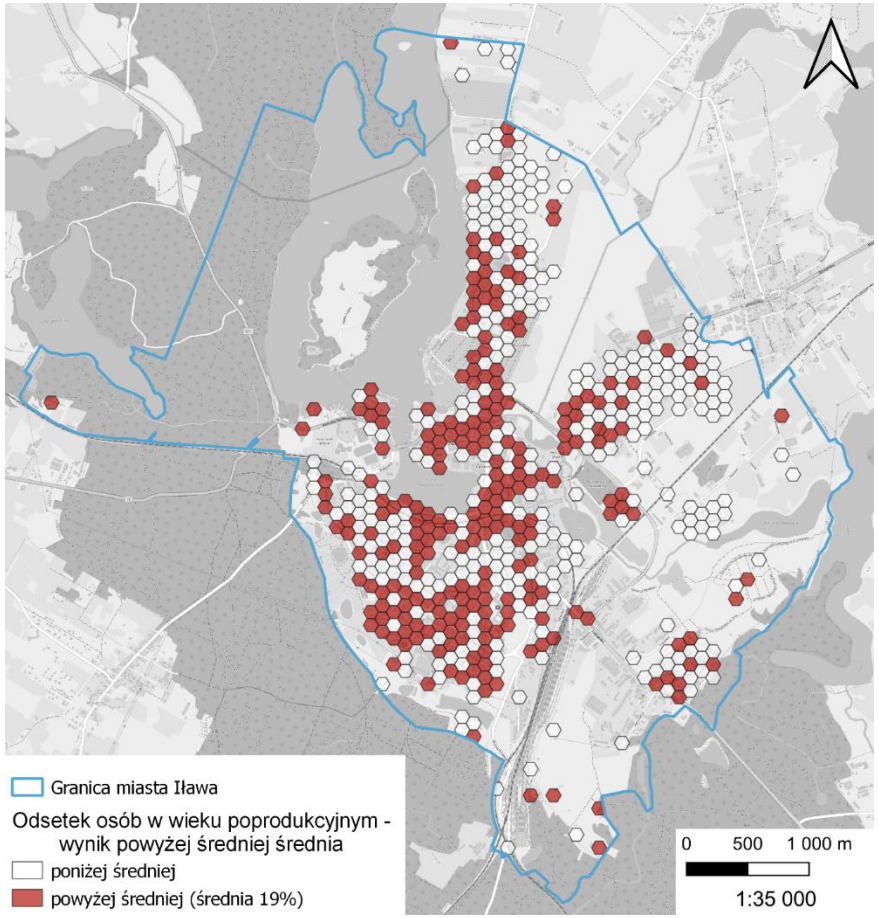
W celu analizy obszar miasta podzielono na pola w kształcie sześciokątów o powierzchni 1 ha. Do każdego sześciokąta przypisano dane przedstawiające wymienione wcześniej zjawiska.

Aby wskazać obszary, na których zjawiska nasilają się obliczono średnią i odchylenie standardowe, a następnie wybrano pola o wartości powyżej średniej dla miasta.

Kolejne mapy prezentują metodę analizy.



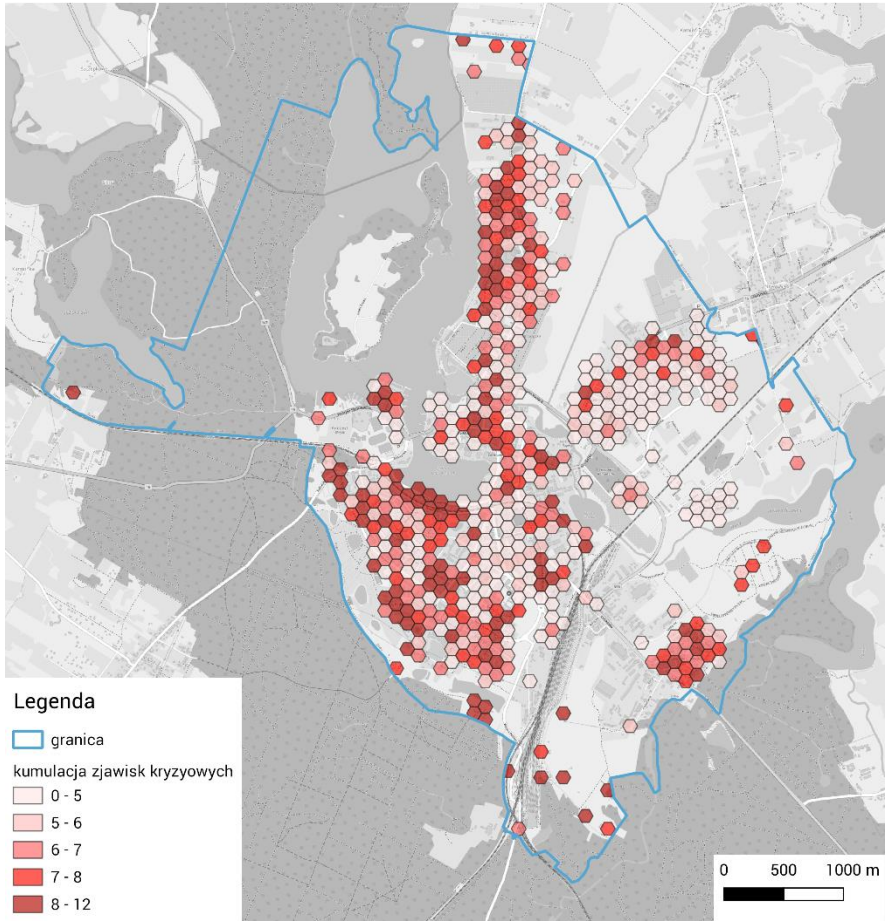
Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym



Wynik powyżej średniej dla miasta

Obszar zdegradowany

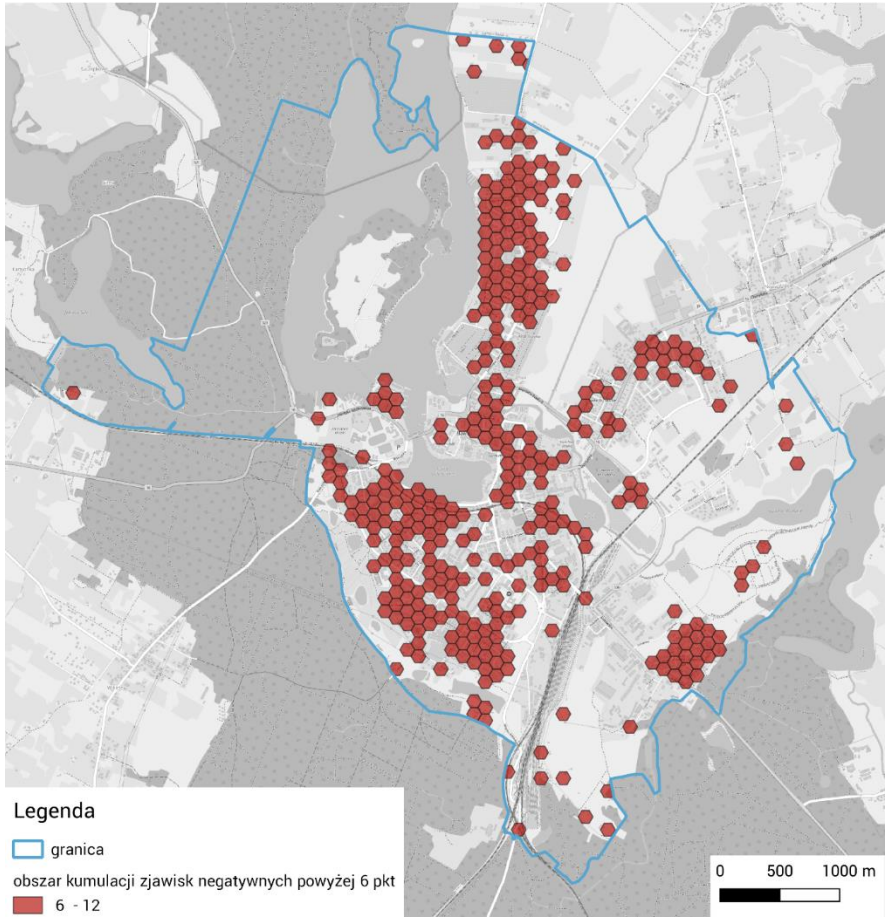
Każde z pól, na którym zidentyfikowano nasilenie się danego zjawiska otrzymało wartość 1.
Po zsumowaniu wartości dla wszystkich zjawisk otrzymano mapę przedstawiającą kumulację zjawisk niekorzystnych.



Suma zjawisk niekorzystnych

Obszar zdegradowany

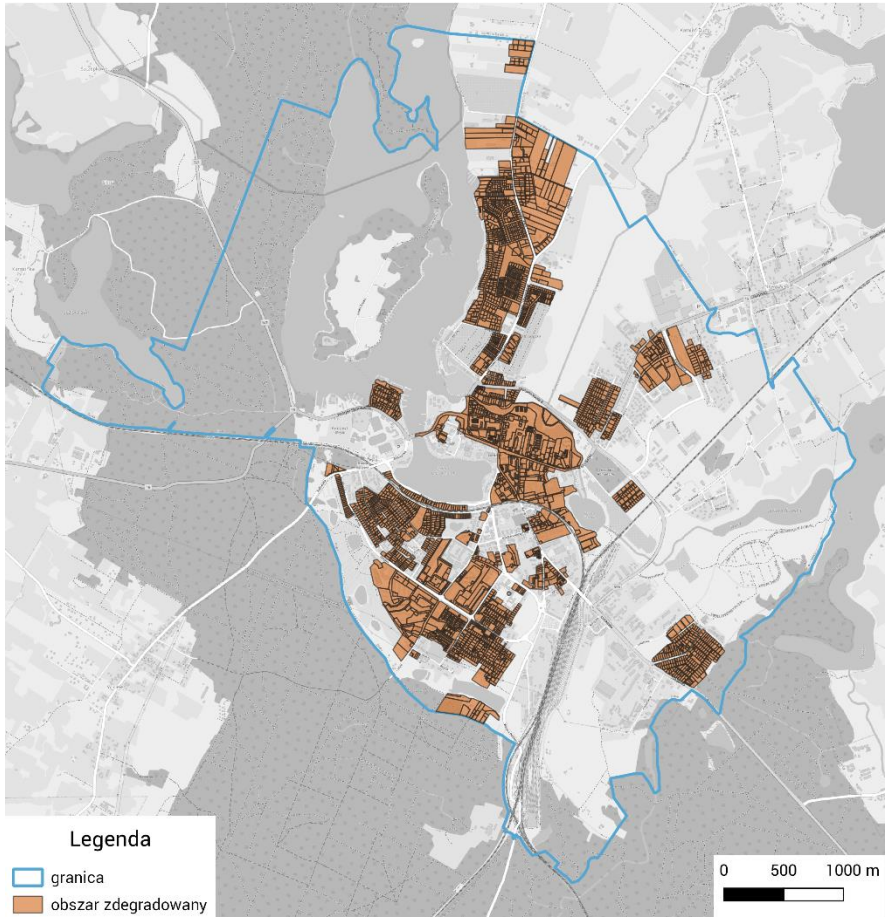
Obszar zdegradowany wyznaczono poprzez wytypowanie pól, dla których suma zjawisk niekorzystnych wyniosła więcej niż średnia dla miasta, tj. więcej niż 6.



Kumulacja zjawisk niekorzystnych

Obszar zdegradowany

Obszar zdegradowany obejmuje wszystkie działki pokrywające się z polami, na których wytypowano kumulację zjawisk niekorzystnych.



Obszar zdegradowany

Obszar rewitalizacji

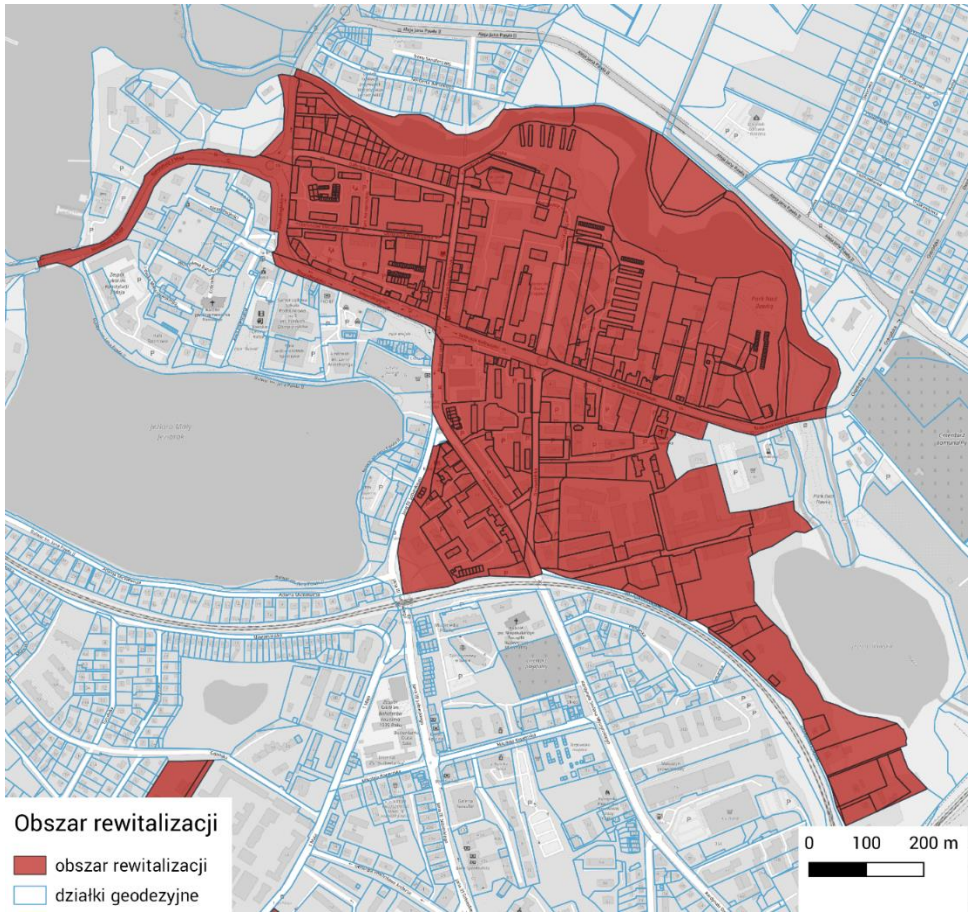
Z obszaru zdegradowanego wybrano tereny, na których zaobserwowano szczególną koncentrację zjawisk niekorzystnych. Tereny te objęto obszarem rewitalizacji.

Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.

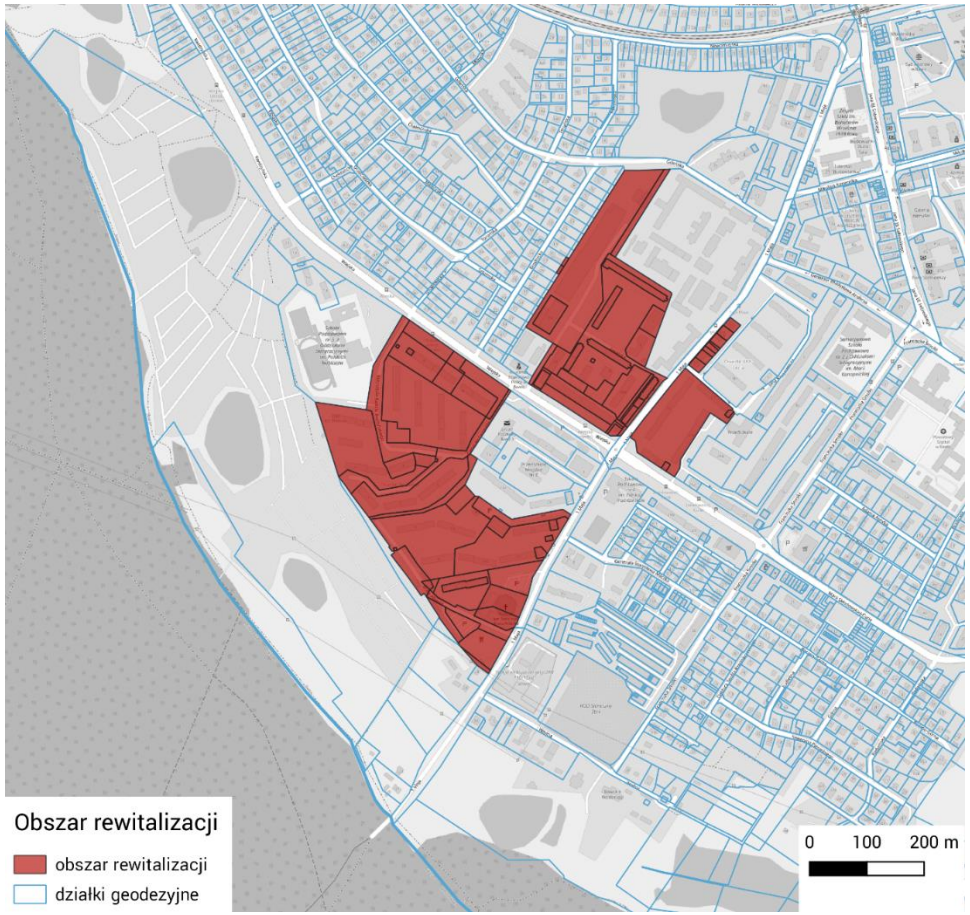
Obszar rewitalizacji

Główne wyzwania na tych obszarach, większe niż w innych częściach Iławy, to:

- Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej,
- Wysoki udział lokali komunalnych oraz występowania problemów z zaległościami czynszowymi,
- Niższe wyniki egzaminów szkolnych wskazujące na niższy poziom edukacji,
- Wyższy udział mieszkańców objętych bezrobociem.



Obszary rewitalizacji cz. 1



Obszary rewitalizacji cz. 2

Konsultacje społeczne i dalsze kroki

Obecnie prowadzone są konsultacje społeczne, których celem jest wyznaczanie obszaru rewitalizacji.

Następnym krokiem będzie sporządzenie programu rewitalizacji oraz przeprowadzenie konsultacji społecznych dotyczących jego zapisów.